

INFORMAZIONI PERSONALI

**Vincenzo Falzarano**

📍 [REDACTED] Roma, Italia

☎ [REDACTED] 📱 [REDACTED]

✉ [REDACTED]

Sesso M | Data di nascita [REDACTED] 1955 | Nazionalità italiana

TITOLO DI STUDIO

Laurea In Ingegneria civile Edile con 110/110 presso Facoltà di Ingegneria Università degli studi di Napoli.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

(dal 7.01.2019 ad oggi)

Gruppo EUR - EUR S.p.a.

Direttore Generale. Largo Virgilio Testa 23- Roma

Direttore generale della Società (capogruppo) **Eur S.p.a.** (90% MEF, 10% Roma Capitale) attiva nella gestione e nello sviluppo immobiliare dal 2000. La Società detiene ed amministra un vasto patrimonio immobiliare che trova ubicazione nell'omonimo quartiere. Il patrimonio è costituito da centri congressuali (La Nuvoletta, il Palazzo dei Congressi, Il Salone delle fontane, Lo Spazio Novecento) Immobili storici a reddito (Palazzo della civiltà del lavoro, dell'urbanistica dell'arte antica, dell'arte moderna, etc) Centri sportivi e ludici (palazzo dello Sport, Chalet del lago, Circolo del tennis, Luna Eur, Piscina delle rose, etc) Poli museali (Museo della civiltà romana, etc) da terreni a vocazione immobiliare e oltre 70 ettari di parchi e giardini aperti alla fruizione pubblica.

Opera anche nel settore dello sviluppo immobiliare per la valorizzazione delle aree (di proprietà od in concessione) inedificate od in trasformazione per la realizzazione (in zona EUR) di edilizia residenziale, commerciale e terziaria, nonché di parcheggi interrati ed opere di urbanizzazione.

La figura è a diretto riporto ed unico riporto dell'AD, ad essa si rapportano i dirigenti delle strutture di Operations (property e facility management), Sviluppo Immobiliare (valorizzazioni, messa reddito, dismissione), Engineering (investimenti, straordinaria manutenzione), Acquisti (lavori servizi forniture), complessivamente coordina 120 risorse .

E' responsabile della redazione del piano industriale aziendale a supporto dell'AD da cui riceve e condivide gli indirizzi e le linee strategiche e della sua attuazione. E' responsabile della manovra annuale di budget e dei risultati economici aziendali in termini di costi e ricavi. Si raccorda con i vertici delle società del Gruppo (Roma Convention Group S.p.a. EUR. TEL S.r.l., Acquadrome S.r.l., Marco Polo S.p.a.) per le quali opera ai fini della gestione immobiliare, degli investimenti nonché per gli acquisti di servizi e forniture.

(da Ottobre 2018 al 31.12.2018)

Gruppo ILVA spa in Amministrazione Straordinaria

Direttore Patrimonio, Servizi Immobiliari ed Acquisti . Milano viale Certosa 239.

Responsabile del Patrimonio ricadente nel perimetro della Società Ilva in Amministrazione Straordinaria e delle società controllate, dei servizi immobiliari annessi, nonché della decontaminazione, decommissioning e bonifica dei siti industriali dismessi. Preposto alle attività di vendita di beni, cespiti, o società del gruppo secondo le procedure ed in linea con i programmi di dismissione approvati dal MISE. Responsabile degli acquisti di gruppo di lavori, servizi, forniture, materie prime etc. secondo le procedure interne aziendali previa qualificazione dei fornitori e tenuta dell'apposito albo e nel rispetto del protocollo di legalità stipulato tra con il Ministero dell'Interno. Datore di lavoro per la unità produttiva del Centro Nord

(da Agosto 2018 ad ottobre 2018)

Gruppo ILVA spa

Dirigente Responsabile del Coordinamento servizi generali e del Patrimonio del Gruppo. Milano viale Certosa 239.

Responsabile della manutenzione e gestione del patrimonio aziendale della capogruppo ILVA (Stabilimenti di Taranto, Genova, Racconigi (CN), Novi Ligure (AL), Marghera (VE), Paderno Legnaro(MI), (PD)) e delle società controllate [GRUPPO Sanac, ILVA Immobiliare (MI), ILVAform (SA), INSE (BS,)] della vendita e valorizzazione di siti dismessi, e delle bonifiche ambientali.

Responsabile dei servizi generali e di facility management, gestione del parco auto aziendale e dei dirigenti, dei servizi di ristorazione e delle mense aziendali, dei servizi di foresteria. Responsabile della manutenzione delle strade interne (60 Km) e dei tronchi ferroviari(200 Km) di collegamento delle acciaierie con le aree portuali per il carico e lo scarico delle merci negli stabilimenti di Taranto e Genova. Manutenzione e gestione della rete interna agli stabilimenti di sottoservizi , quali rete idrica potabile, rete adduzione acqua industriale, rete fognaria etc. e della delle aree interne sia verdi che boschive.

Responsabile dei trasporti interni aziendali per il trasferimento del personale nell'ambito dei siti produttivi.

Dirige una struttura che si compone di 4 articolazioni (Trasporti, Property management, Manutenzione e servizi di f.m. gestione flotte) con circa 290 risorse, tra quadri e personale operativo, preposto all'espletamento diretto di vari servizi oltre che al attività affidate in appalto all'esterno. E' delegato dal Datore di Lavoro in materia di Salute e Sicurezza dei luoghi di lavoro (ex D.lgs 81/08).

Gruppo EUR spa- Roma Convention Group spa (RCG Group)

Consulente tramite contratto di Co.Co.pro. del Direttore Generale (RCG Group) e dell'AD di EUR spa.

(dal Febbraio 2018 al 31.12.2018)

Consulenza a supporto dell' Amministratore Delegato di EUR spa (Società controllata dal MEF e partecipata dal Comune di Roma) e del Direttore generale della controllata RCG Group spa per la realizzazione di alcuni progetti di natura straordinaria quali la individuazione delle azioni volte alla valorizzazione ed allo sviluppo del patrimonio gestito ed in particolare per quello dei sistemi congressuali. Consulenza per la società RCG per la redazione di un regolamento interno per la acquisizione di servizi e forniture finalizzato allo svolgimento di eventi congressuali. Consulenza a supporto della Direzione tecnica di EUR Spa per la definizione dei processi e lo sviluppo e l'implementazione idonei applicativi gestionali a supporto delle attività di Facility Management. In particolare ha espletato assistenza al RUP per la gara di Servizi di Facility Management sia nella fase di progettazione manutentiva che di definizione dei processi provvedendo anche alla redazione del Capitolato speciale di appalto, che nella fase di predisposizione della gara per il Centro Congressi internazionale "La Nuvola" con sede a Roma viale Europa, la cui aggiudicazione è avvenuta il 1/9/2018.Coordinamento ed assistenza al RUP, delle attività di manutenzione programmata sia ordinaria che straordinaria del restante patrimonio della società Eur spa (messo a reddito) compresa la redazione del Capitolato speciale d'appalto e degli atti necessari all'espletamento di gara Europea secondo quanto previsto dal codice degli appalti(gare Comunitarie).

e

<p>(da Gennaio a Giugno 2016)</p>	<p>Autostrada Pedemontana Lombarda Spa del gruppo Milano Seravalle –Milano tangenziali. Via del Bosco Rinnovato 6/a Assago (MI)</p>
	<p>Direttore operativo della Autostrada Società Pedemontana Lombarda Spa.</p>
	<p>Ruolo apicale con la responsabilità di sovrintendere, anche in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori ai sensi della normativa lavori pubblica esistente, alla costruzione dell'Autostrada Regionale Pedemontana Lombarda (in regime di Project Financing) in corso di realizzazione per tratte, collegante le province di Varese e Bergamo per uno sviluppo complessivo di circa 160 km.</p>
	<p>In particolare per sovrintendere al completamento dei lavori in corso della</p>

	<p>tratta B1 ed alla costruzione delle nuove tratte (B2, C, D) per la spesa complessiva di circa 3 MLD di Euro.</p> <p>Il ruolo manageriale assunto ha comportato anche la responsabilità della gestione delle tratte già in esercizio (A e B1) ed in particolare per ciò che attiene le attività di manutenzione, soccorso stradale, sicurezza, pedaggiamento, riscossione, etc.</p> <p>Al Direttore Operativo sono delegate dal Cda le funzioni di coordinamento riguardanti la progettazione e la realizzazione delle opere concesse, oltre la responsabilità delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti di lavori, servizi e forniture per ciò che attiene alla progettazione e alla realizzazione delle opere.</p> <p>Il Direttore operativo si rapporta direttamente con Consiglio di Amministrazione della Società.</p> <p>Rappresenta la società in tutte le incombenze connesse alla realizzazione ed all'esercizio delle tratte in concessione e alla gestione di rapporti con Enti, Istituzioni e Associazioni collegati all'esercizio.</p> <p>E' delegato dal Datore di Lavoro in materia di Salute e Sicurezza dei luoghi di lavoro (ex D.lgs 81/08), tiene i rapporti con la concedente CAL (Concessioni Autostrade Lombarde) e con gli altri Enti Pubblici Territoriali.</p> <p>Al Direttore Operativo riportano sia le funzioni tecniche, distinte in varie articolazioni (Direzione lavori e alta sorveglianza, Progettazioni, Espropri, Interferenze, Compensazioni ambientali), che quelle dell'Esercizio e Gestione delle tratte attive comprese le tangenziali di Como e Varese. Il Direttore operativo è direttamente responsabile di un team di circa 80 persone con laurea prevalentemente tecnica od economica.</p> <p>Inoltre egli coordina l'attività delle altre funzioni aziendali, in particolare degli Acquisti, del Legale e dei Sistemi informativi in quanto esclusivamente finalizzata a supportare le esigenze della Direzione operativa (circa 40 unità).</p>
(da novembre 2007 a dicembre 2015)	Poste italiane Spa .Roma 00144 viale Europa 175.
	Direttore Immobiliare di Poste Italiane S.P.A.
	<p>Con la responsabilità, rapportandosi direttamente all'Amministratore Delegato, di sovrintendere tutte le attività immobiliari del portafoglio immobiliare di Poste Italiane sia strumentale (13.750 immobili di cui ca 10.750 in locazione passiva e 3.000 in proprietà) che residenziale a reddito (ca 1.600 alloggi), per complessivi ca 5 mln di mq ed un valore patrimoniale oltre i 4.000 mln di euro.</p> <p>Coordinamento diretto di cinque Funzioni Centrali (Sviluppo Immobiliare, Proprietà, Servizi Immobiliari, Ingegneria, Gestione Risorse Energetiche) con circa</p>

	<p>140 risorse, e di 9 Strutture Territoriali preposte al presidio delle attività operative sull'intero territorio nazionale, per un totale di circa 640 persone.</p> <p>Definizione della organizzazione della Direzione immobiliare della capogruppo(e delle società del gruppo afferenti al settore), dei relativi processi supportandoli tramite l'utilizzo di idonei applicativi gestionali previo loro sviluppo, implementazione, aggiornamento evoluzione. Al riguardo ha proceduto anche alla definizione delle necessità dell'HW e dell'infrastruttura tecnologica.</p> <p>Attivazione di procedure di telecontrollo (Control Room) tramite sistemi applicativi integrati per il monitoraggio, "real time" da remoto, di tutte le operazioni , quotidianamente effettuate, di manutenzione ordinaria, straordinaria ,igiene ambientale nonché del rilevamento dei consumi energetici sul consistente patrimonio strumentale di Poste italiane e delle società del gruppo per la rapida attivazione di eventuali misure correttive.</p> <p>Con il compito garantire l'individuazione di azioni di valorizzazione e sviluppo del patrimonio aziendale anche attraverso la definizione di specifici piani di ottimizzazione degli spazi nonché la gestione delle attività di trasformazione urbanistica, messa a reddito, investimento e disinvestimento.</p> <p>Riguardo tale ultimo aspetto a partire dal 2006 al 2011 in qualità di Responsabile del patrimonio prima e successivamente della Direzione, dando attuazione ad apposito piano approvato dalla società, ha provveduto, tramite procedure di evidenza pubblica, alla dismissione di Assets immobiliari per un valore di vendita pari a circa 260 mln di euro generando plus valenze per circa 212 milioni di Euro.</p> <p>Parimenti nello stesso periodo ha provveduto alla dismissione di ex alloggi di servizio con valore di vendita pari a circa 123 mil. di euro generando plus valenze pari a circa 43 milioni di euro.</p> <p>Ha coordinato i processi di Agency per la locazione passiva di spazi strumentali al business), nonché le locazioni attive verso terzi o Società del Gruppo, ed assicura l'amministrazione del patrimonio immobiliare aziendale e la cura degli adempimenti fiscali.</p> <p>Ha curato la gestione degli Immobili Residenziali e alloggi di servizio.</p> <p>Ha assicurato l'emanazione di policy in relazione alle tematiche di Building e Facility Management, e ne ha garantito l'applicazione attraverso il monitoraggio delle attività territoriali di conduzione degli edifici (manutenzione ciclica, preventiva e degli interventi ad evento, igiene ambientale, utenze, ecc.) sia per ciò che attiene opere civili che impiantistiche degli immobili direzionali, industriali e degli Uffici Postali.</p> <p>E' stato responsabile della definizione, coordinamento e attuazione del programma di investimenti per lavori eseguiti a livello territoriale sugli immobili aziendali, garantendo tempi e costi dell'intero processo di realizzazione degli interventi; ha inoltre assicurato l'elaborazione di standard di prodotti e processi, di linee guida per la progettazione e l'esecuzione dei lavori secondo criteri di standardizza-</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>zione.</p> <p>In ambito Energy Management ha garantito le attività di misurazione e profilazione dei centri aziendali di consumo e di individuazione delle fonti di risparmio durevoli nonché l’emanazione di policy e linee guida di gestione delle risorse energetiche.</p> <p>E’ stato delegato dal Datore di Lavoro in materia di Salute e Sicurezza dei luoghi di lavoro (ex .D.lgs 81/08).</p> <p>Lo svolgimento delle suddette attività, nel rispetto della normativa vigente per gli appalti pubblici nei settori speciali, ha comportato responsabilità diretta di un budget investimenti pari a ca. 250 mln di euro/ anno ed un budget costi di ca. 440 mln di euro/ anno.</p>
(da Dicembre 2007 – a Dicembre 2015)	Europa Gestioni Immobiliari Spa. (EGI) del Gruppo Poste Italiane Spa. Viale America 190 -00144 Roma
	Amministratore Delegato
	<p>Responsabile della definizione ed esecuzione delle strategie di breve e lungo periodo e della gestione ordinaria e straordinaria della Società, costituita nel 2001, per la valorizzazione del patrimonio immobiliare di P.I. non strumentale (consistenza totale 800.000 mq per un valore complessivo pari a circa € 554 mln) conferito dalla Capogruppo al momento della costituzione della controllata.</p> <p>Previa messa in atto di cambi di destinazione d’uso e trasformazioni urbanistiche ha intrapreso numerose azioni di valorizzazione. Tra queste alcune vendite significative effettuate, tramite procedura di evidenza pubblica, che nel periodo di riferimento 2007/2011(piano aziendale di dismissioni) ammontano a circa 190 mln di euro (con plus valenze pari a circa 101 mln di euro).Il patrimonio residuo in gestione al 31/12/2015 aveva una consistenza di circa 390.000 mq ed a seguito di rivalutazione, per cambi di destinazione d’uso, messa a reddito etc., ha un valore pari a 350 mln di euro.</p> <p>In sinergia con le strutture immobiliari della capogruppo (Poste Italiane) E.G.I. ha offerto servizi integrati di gestione pro-attiva e dinamica del patrimonio immobiliare volto alla massimizzazione del valore dei singoli assets detenuti in portafoglio; il portafoglio offerto comprende servizi di Property Management, Asset & Portfolio Management, Centrale di Governo per attività di Facility Management.</p> <p>La società ha come principali interlocutori grandi utenti e Pubbliche Amministrazioni.</p> <p>A partire dall’esercizio 2008 e fino al 2015 EGI ha chiuso il suo bilancio in utile(mediamente di circa 20 mln di euro) eccetto per l’esercizio 2012 che si è chiuso in pareggio.</p>

	Poste Energia Spa del Gruppo Poste Italiane SPA. Viale America 190, 00144 Roma
(da dicembre 2007 ad ottobre 2013)	Amministratore Unico
(da gennaio 2015 a dicembre 2015)	Amministratore delegato
	<p>Responsabile della definizione ed esecuzione delle strategie di breve e lungo periodo e della gestione ordinaria e straordinaria della Società, costituita nel 2007, per l'approvvigionamento di energia elettrica (circa 100 milioni di euro annui) sul sistema elettrico nazionale, onde assicurare la copertura dei fabbisogni della Capogruppo e di altre Società del Gruppo nonché garantire l'espletamento di servizi a valore aggiunto in materia di energia, quali consulenza alle società del Gruppo per l'acquisto dell'energia e la successiva gestione del contratto di fornitura elettrica, individuazione delle condizioni contrattuali economicamente più vantaggiose, analisi comparative delle offerte dei fornitori e negoziazione delle condizioni economiche e contrattuali, gestione connessione, Bill Audit per la verifica corretta applicazione delle condizioni contrattuali.</p> <p>Inoltre Poste Energia ha prestato, per l'acquisto della fornitura gas, consulenza a Poste Italiane nella preparazione del capitolato tecnico per la gara, analisi di composizione del prezzo, assistenza sugli aspetti fiscali e amministrativi.</p> <p>Attraverso la completa focalizzazione sulle attività di approvvigionamento energetico Poste Energia ha ridisegnato l'approccio del Gruppo Poste Italiane verso il mercato energetico assegnando la fornitura sul mercato libero di circa 14.500 utenze partendo dalle 4.800 presenti al momento della costituzione della società, con conseguenti saving per circa 5 mln di euro/anno.</p>
(da Agosto 2006 – a ottobre 2007)	Poste Italiane spa. Roma 00144 viale Europa 175.
	Dirigente Responsabile della Struttura Patrimonio Immobiliare all'interno della Direzione Chief Financial Office (CFO) di Poste Italiane S.p.A.
	<p>A riporto del Vice President Chief Financial Officer, con la responsabilità delle attività di gestione tecnica ed amministrativa sul portafoglio immobiliare di Poste Italiane sia strumentale (14.000 immobili di cui ca. 11.000 all'epoca in locazione passiva e 3.000 in proprietà) che residenziale a reddito (1.600 alloggi) nonché allo sviluppo ed alla valorizzazione del patrimonio (in particolare funzioni di Asset Management, Agency, Property, Facility, ed Energy).</p> <p>Responsabile della formulazione del budget annuale dei costi immobiliari e del relativo controllo di gestione in corso d'anno.</p> <p>Formulazione del Budget delle vendite immobiliari e coordinamento delle attività</p>

	<p>di dismissioni degli immobili secondo procedure di evidenza pubblica.</p> <p>Interfaccia con la funzione Ingegneria per il coordinamento dell'esecuzione lavori effettuati dalle Aree Immobiliari, sia in veste di responsabile gerarchico delle stesse, che in un'ottica di integrazione ed ottimizzazione dei processi immobiliari</p>
(da Dicembre.2002 a Luglio 2006)	Poste Italiane spa. Roma 00144 viale Europa 175.
	Dirigente responsabile della Struttura Acquisti Corporate ed Affari Generali presso la Direzione Centrale Immobili e Acquisti di Poste Italiane S.p.A.
	<p>A diretto riporto del Vice President responsabile della Direzione Centrale Immobili e Acquisti, con la responsabilità di sovrintendere ai processi di acquisto "Corporate" di Poste Italiane ed in particolare di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - appalto lavori edili e fornitura arredi ed attrezzature per la rete degli uffici di Poste e dei Centri operativi , per le sedi direzionali ed i siti industriali; - forniture di dotazioni di sicurezza e sistemi antirapina; -appalto per la fornitura in leasing per autovetture di servizio e furgoni; - acquisto di modulistica, stampati, materiali di consumo etc. per le 14.000 sedi di Poste implementando un sistema in modalità e-procurement, compresa la gestione della logistica per la distribuzione capillare dei materiali. In tale contesto ha curato direttamente i contratti di Servizio con le Società del Gruppo coinvolte (es. Postel); <p>Ha inoltre gestito i Servizi Generali Corporate quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - autovetture di servizio per quadri e dirigenti (acquisto e gestione); - riassetto e gestione del sistema di refezione aziendale sull'intero territorio nazionale (mense, catering, convenzioni esterne); - gestione del Centro Stampa Corporate, Auditorium, Protocollo, Sicurezza Interna, Autisti, ecc. <p>Ha inoltre in detto periodo provveduto alla dismissione di alcuni Assets di natura strumentale (non immobiliare) e di materiali vari.</p>
Da gennaio 1999 a dicembre 2000	Poste Italiane spa. Roma 00144 viale Europa 175.
	Dirigente Responsabile della Struttura "Ingegneria e Lavori" della

	Direzione Centrale Immobiliare di Poste Italiane S.p.A.
	A diretto riporto del Vice President della Direzione Immobiliare, con la responsabilità di sovrintendere tutte le attività relative ai lavori (progettazione, appalti, esecuzione lavori e collaudo) inerenti i diversi progetti immobiliari di Poste Italiane previsti nel piano di impresa 1998-2001 (ca. 900 mln di euro), tra i quali il progetto speciale per il rifacimento di n°4000 agenzie postali secondo il nuovo Layout aziendale dopo un preliminare studio di standardizzazione dei tipi di uffici e dei processi produttivi dalla progettazione alla esecuzione dei lavori.

Da gennaio 2001 a dicembre 2002	Poste Italiane spa. Roma 00144 viale Europa 175.
	Dirigente Responsabile della Struttura Immobili Residenziali all'interno della Direzione Igiene e Sicurezza del Lavoro – Immobili Residenziali di Poste Italiane
	Responsabilità delle attività di progettazione, appalto, direzione lavori e collaudo degli investimenti e dell'attività di manutenzione di tutti gli immobili residenziali di proprietà di Poste Italiane (all'epoca 10.000 alloggi in proprietà distribuiti su tutto il territorio nazionale). Supervisione attività di gestione immobiliare e di facility management.

1998	Poste Italiane spa. Roma 00144 viale Europa 175.
	Dirigente Responsabile della Struttura "Coordinamento Territoriale" della Direzione Immobiliare di Poste Italiane S.p.A.
	A diretto riporto del Vice President della Direzione Immobiliare, con la responsabilità di sovrintendere le attività di Asset e Facility Management. Ottimizzazione della gestione immobiliare in ottica di razionalizzazione dell'uso delle superfici e riduzione dei relativi costi di funzionamento (igiene ambientale, utenze, manutenzioni, locazioni, ecc.).In tale contesto ha avviato studi di determinazione dei cicli/costi standard per la definizione di specifici capitolati di appalto servizi . E' stato preposto alla analisi tecnica ed economico-finanziaria degli investimenti finalizzata alla valorizzazione degli immobili. Ha supportato il vertice in alcuni progetti speciali, previsti nel piano di impresa, tra cui quello finalizzato alla costituzione di una Società Immobiliare del Gruppo (EGI SpA).
Dal 1996 al 1997	Ente Poste Italiane (Ente pubblico Economico)- Roma

	<p>Dirigente Responsabile del comparto "Investimenti" presso la Segreteria Tecnica dell'Amministratore Delegato per le aree di gestione dell' Ente Poste</p>
	<p>Nell'espletare tale attività si rapportava direttamente al Consigliere Delegato. (La Struttura di vertice dell'Ente Poste in tale fase era costituita da due Consiglieri delegati, uno per le Aree di gestione e l'altro per Quelle di sviluppo) E' stato preposto all'analisi dei piani di dismissione/acquisizione di beni strumentali e del finanziamento ed attuazione delle operazioni immobiliari da sottoporre alla approvazione del Consigliere Delegato o del Consiglio d'Amministrazione nonché alla analisi della redditività degli investimenti.</p> <p>Ha esaminato le problematiche connesse alla riorganizzazione della gestione patrimoniale e del servizio lavori, in vista della trasformazione di Poste Italiane da Ente Pubblico Economico a Società per Azioni, ed in tale ambito ha elaborato un progetto per la costituzione di un fondo immobiliare.</p> <p>Ha effettuato proposte di costituzione e assetti organizzativi di una Società di gestione immobiliare.</p>
Dal 1994 al 1995	Ente Poste Italiane (Ente pubblico Economico)
	<p>Dirigente Responsabile dell' "Area Patrimonio e Lavori" della Sede Regionale Lazio dell'ex Ente Poste Italiane</p>
	<p>Preposto all'attività di appalto lavori e servizi, di gestione immobiliare, di Progettazione, Direzione Lavori e Collaudo di opere ed investimenti da effettuare nell'ambito territoriale di competenza.</p> <p>Ha sovrinteso all'attività di realizzazione degli investimenti in infrastrutture ed immobili (sia in outsourcing che interna) di cui formulava il budget annuale su base regionale, per circa 30 Mld di Lire, provvedendone alla attuazione con affidamento delle opere in appalto e controllo della esecuzione dei contratti, nonché all'acquisizione dei permessi e delle autorizzazioni di natura urbanistica.</p>
Dal 1993 al 1994	Amministrazione PT - Ente Poste Italiane Roma
	<p>Responsabile dell'"Articolazione edilizia postale ed alloggi" della Direzione Centrale Lavori ed Impianti Tecnologici dell'ex Ammne.PT poi Ente Poste Italiane.</p>
	<p>Preposto all'attività di gestione dei servizi esterni, di individuazione degli investimenti necessari, di pianificazione e controllo di attuazione dei programmi nazionali (80 Mld di lire all'anno) per la costruzione di Agenzie postali e di alloggi di servizio affidati in concessione.</p>
Dal 1989 al 1993	Azienda di Stato per i Servizi Telefonici poi IRI spa -Roma

	Vice Dirigente delle opere civili e degli impianti tecnologici presso la direzione Centrale Impianti dell'Azienda di Stato per i Servizi telefonici poi IRITEL spa. Roma
	Responsabile della sezione "Stazioni radio ed impianti in cavo per l'Italia meridionale. Ha coordinato risorse, sia interne che esterne, ai fini dell'espletamento dell'attività rivolta alla progettazione ed esecuzione di opere civili ed impianti per le telecomunicazioni sull'intero territorio nazionale (centri di TLC, stazioni ripetitrici in Ponte Radio, posa di linee in cavo a fibra ottica) provvedendo anche alla acquisizione dei permessi di natura urbanistica-ambientale in zone di particolare pregio paesaggistico (oltre 90 siti) tramite conferenza dei servizi.

Dal 1984 al 1989	Azienda di Stato per i Servizi Telefonici -Roma
	Consigliere delle opere civili e degli impianti tecnologici presso l'Ispettorato Telefonico Il zona Venezia e poi presso la Direzione centrale impianti di Roma.
	Attività professionale di progettazione e direzione lavori per l'esecuzione di opere manutenzione civili ed impianti per le telecomunicazioni sul territorio del Veneto Friuli Venezia Giulia e trentino Alto Adige e poi su tutto il territorio nazionale.

1983-1984	Consorzio NAPOLI 10- Impresa I.CO.RI - Napoli
	Assistente del Direttore di Cantiere
	Selezionato a seguito del Master in "gestione della impresa Edile" ed assegnato al Consorzio NAPOLI 10 presso Impresa I.CO.RI per la ricostruzione post sisma di Alloggi e Scuole nei quartieri di San Giovanni a Teduccio, Barra, Ponticelli della zona orientale di Napoli, quale assistente del direttore di Cantiere.

1982-1983	Attività presso Studio Prof. Minervini (Napoli)
	Esperienza professionale nel settore del calcolo strutturale presso lo studio del prof. Minervini in Napoli per la ricostruzione di edifici ed infrastrutture.

Dal 2003 al 2015	Partecipazione al "Progetto dello Studio Ambrosetti di Aggiornamento Permanente". Trattasi di iniziativa di aggiornamento e formazione permanente prevedente la partecipazione a corsi, seminari e conferenze su argomenti di economia, organizzazione aziendale, innovazione tecnologica etc. organizzati per il management di alta direzione dallo Studio Ambrosetti di Milano.
1999	Centro di Formazione Aziendale IBM Novedrate (CO). "La gestione delle risorse umane per lo sviluppo del mercato".
1998	Università L. BOCCONI, Scuola di Direzione Aziendale (SDA), Milano. "La Direzione delle Organizzazioni complesse".
1997	LUISS, Scuola di Management "Guido Carli", Roma. "Analisi economica e strumenti del controllo di gestione".
1996/97	Università L. BOCCONI, Scuola di Direzione Aziendale (SDA), Milano "Gestione, valutazione e finanziamento delle operazioni immobiliari".
1995	LUISS, Scuola di Management "Guido Carli", Roma. "Bilancio ed analisi finanziaria".
1982	Università di Napoli ,Facoltà di Ingegneria – Master in "Gestione della Impresa Edile" finanziato attraverso borsa di studio dalla A.C.E.N (Ass. Costruttori Edili di Napoli). Trattasi di un corso annuale con relativa borsa di studio prevedente lezioni giornaliere obbligatorie tenute da docenti universitari ed esercitazioni in materie economiche (contabilità e bilancio), tecniche cantieristiche, diritto amministrativo, del lavoro, commerciale, urbanistica etc.

Ulteriori corsi specialistici di tipo professionale, hanno riguardato, nel corso degli anni argomenti, come l'ingegneria antisismica, la sicurezza nei cantieri, l'impiantistica tecnologica negli edifici per il terziario, la legislazione di settore per i lavori ,servizi e forniture in ambito pubblico.

Lingua madre italiana

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	A23	A23	A23	A23	A23

Competenze comunicative

- possiedo buone competenze comunicative acquisite mediante corsi di public speaking e nella esperienza di direttore immobiliare ed amministratore per la necessità di comunicare in ambito di convention, pubbliche assemblee, convegni ed attività formative.

Competenze organizzative e gestionali

- leadership: responsabile di Direzione o Società alle cui dipendenze vi erano

complessivamente oltre 700 persone, con profili tecnici ed economici altamente qualificati, in prevalenza laureati in ingegneria ed architettura

- gestione della complessità: ideazione e gestione di progetti complessi e trasversali quali ad esempio la realizzazione del nuovo ufficio postale secondo criteri di standardizzazione di processo e di prodotto per 11000 siti .
- Project management: definizione dei processi relativi alla gestione immobiliare ed implementazione dell'attività di facility management in Poste Italiane con i criteri della manutenzione predittiva e programmata verificandone la avvenuta esecuzione in tempo reale mediante applicativi gestionali appositamente creati.
- Design della organizzazione preposta alla gestione dei processi immobiliari

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente intermedio	Utente intermedio	Utente base	Utente base	Utente base

- buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione)

Patente di guida

B

ULTERIORI INFORMAZIONI

 Pubblicazioni
Presentazioni

Rivista scientifica "FMI- Facility Management Italia" n. 9 novembre 2009 "Poste Italiane: Il processo di manutenzione di un patrimonio immobiliare a rete. "

 Conferenze
Seminari

SSA , School of Management, Università degli studi di Torino ciclo di lezioni su " La gestione di un patrimonio immobiliare a rete, i servizi di F:M. e di manutenzione in Poste Italiane" Luglio 2011.

Relatore al Convegno "Strategie Corporate e gestione dei patrimoni immobiliari complessi" Politecnico di Milano 13 novembre 2013.

Riconoscimenti e premi

5 Forum Nazionale Patrimoni Immobiliari Urbani territoriali Pubblici- Premio Best Practice Patrimoni Pubblici – edizione 2011 sezione "Gestione Patrimoni Immobiliari"

6 Forum Nazionale Patrimoni Immobiliari Urbani territoriali Pubblici- Premio Best Practice Patrimoni Pubblici – edizione 2012 sezione "Valorizzazioni Patrimoni Urbani".

 Appartenenza a gruppi /
associazioni

Membro Giunta ASSOIMMOBILIARE (Associazione aderente a Confindustria) esercizi dal 2008 al 2015.

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".